

CRNA GORA
Opština Kotor br.3

Org. jed.	Broj:	Datum:
UR-03	-1360	11.11.2013

OBRAZAC 1

JOKANOVIĆ, Miodrag, Miloš
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

Opština Kotor; Sekretariat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno
(organ nadležan za postupanje) PLANIRANJE

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

KO KRIMOVICE, OPŠTINA KOTOR, 2009. GODINA

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
KO KRIMOVICE	799	98/1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SUSVOJINA NA OSNOVU UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVEBENOG OD OSNOVNOG SUDA U KOTORU POD OV 11 109/08 OD 11.01.2008; NA OSNOVU UGOVORA O REGULISANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA PO OSNOVU PRAVA VLASNIŠTVA NA NEPOKRETNOSTIMA - ZEMJIŠTU OV 13896/08 OD 11.11.2008; UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ PRAVNIM UGOVORA O FIZIČKOJ DEOBI UZZ 796/08 OD 12.01.2018.

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

STAMBENI PROSTOR PD1 POUVRŠINE 67 M² SA OBIMOM UDELA JOKANOVIĆ MILOŠA OD 1228/10000 I STAMBENI PROSTOR PD 7 POUVRŠINE 79 M² SA OBIMOM UDELA MILOŠA PEANOVIĆA 5827/7900

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

1

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVRENOG KOD OSNOVNOG SUDA
U KOTORU OV. 11 109/08 OD 11.01.2008. GOD - SUSVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 2
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

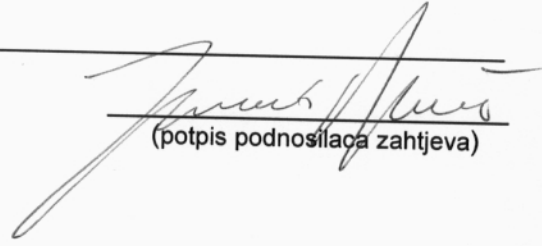
1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. UGOVOR OV 13896/2008 OD 11.11.2008
2. UGOVOR OV 13897/2008 OD 11.11.2008
3. UGOVOR O FIZIČIKOJ DEOBI UZZ 796/18 OD 12.07.2018
4. RESENJE OD 18.04.2019 UP/1 0411 - 22941
- RESENJE OD 18.04.2019 UP/1 0411 - 22932

5.

BEOGRAD: 08. 11. 2019.
(mjesto i datum)


(potpis podnosioca zahtjeva)

U G O V O R

O REGULISANJU MEDJUSOBNIH ODNOSA PO OSNOVU PRAVA VLASNIŠTVA NA NEPOKRETNOSTIMA – ZEMLJIŠTU

Zaključen u Beogradu, dana 22.05.2008.godine, između:



Čl.1.

Ugovarači Mitrović Milan, Zarić Ivan, Beljin Vladimir, Jokanović Miloš, Raičević Dragan, Raičević Momčilo, saglasno konstatuju da su na osnovu Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti overenog od strane Osnovnog suda u Kotoru pod Ov.II 109/08 od 11.01.2008.godine, postali vlasnici odnosno idealni suvlasnici zemljišta na kat.parceli broj 98 / šuma 3 klase / površine 1602 m2 - List nepokretnosti br.61 KO Krimovica, i to:

Beljin Vladimir sa 25% udela u vlasništvu odnosno suvlasništvu

Jokanović Miloš sa 20%

Mitrović Milan sa 13%

Raičević Momčilo sa 14%

Raičević Dragan sa 14%

Zarić Ivan sa 14% udela u vlasništvu odnosno suvlasništvu na gore navedenoj kat.parceli.

Ugovarači Mitrović Milan, Raičević Bojan, Raičević Dragan, Zarić Ivan, i Barišić Milan saglasno konstatuju da su na osnovu Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti overenog od strane Osnovnog suda u Kotoru pod Ov I br.457/2008 od 31.01.2008.godine, postali vlasnici odnosno idelani suvlasnici zemljišta na kat.parceli broj 77 / pašnjak 3 klase / površine 697 m2, kat.parceli broj 95 / livada 4 klase / površine 458 m2, kat.parceli broj 96 / pašnjak 3 klase / površine 398 m2 i kat.parceli broj 97 / šume 3 klase / površine 348 m2 - sve upisane u List nepokretnosti broj 12 KO Krimovica, i to:

Barišić Milan sa 30% udela u vlasništvu odnosno suvlasništvu

Zarić Ivan sa 25%



Raičević Dragan sa 25%
Mitrović Milan sa 15%
Raičević Bojan sa 5% udela u vlasništvu odnosno suvlasništvu na gore navedenim kat.parcelama

Ugovarači Mitrović Milan, Raičević Bojan, Raičević Dragan, Zarić Ivan, Jokanović Miloš i Beljin Vladimir saglasno konstatuju da su na osnovu Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti overenog od strane Osnovnog suda u Kotoru pod Ov.I br.1079/2008 od 20.02.2008.godine, postali vlasnici odnosno idealni suvlasnici zemljišta na kat.parceli broj 78 / šuma 3 klase / površine 2 274m² i kat.parceli broj 79 / livada 4 klase / površine 1455 m² – obe upisane u List nepokretnosti broj 12 KO Krimovica, i to:

Jokanović Miloš sa 20% udela u vlasništvu odnosno suvlasništvu
Beljin Vladimir sa 20%
Zarić Ivan sa 20%
Raičević Dragan sa 20%
Mitrović Milan sa 15%
Raičević Bojan sa 5% udela u vlasništvu odnosno suvlasništvu na gore navedenim kat.parcelama.

Ugovarači Mitrović Milan, Raičević Dragan, Zarić Ivan i Beljin Vladimir saglasno konstatuju da su na osnovu Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti overenog od strane Osnovnog suda na Cetinju pod I-Ov.br.2104/2008 od 14.03.2008.godine, postali vlasnici odnosno idealni suvlasnici zemljišta na kat.parceli broj 99 / pašnjak 4 klase / površine 299 m² i kat.parcele broj 100 / šume 3 klase / površine 970 m² , obe upisane u List nepokretnosti broj 30 KO Krimovica.

Čl.2.

Shodno odredbama navedenim u članu 1 ovog Ugovora, ugovarači ovim Ugovorom regulišu svoje suvlasničke odnose na svim nepokretnostima – katastarskim parcelama opisanim u članu 1 ovog Ugovora i to:

na kat.parceli br.98 / šuma 3 klase / površine 1602 m² KO Krimovica – List nepokretnosti broj 61.
kat.parceli br.77 / pašnjak 3 klase / površine 697 m² KO Krimovica – List nepokretnosti broj 12.
kat.parceli br.95 / livada 4 klase / površine 458 m² KO Krimovica – List nepokretnosti broj 12.
kat.parceli br.96 / pašnjak 3 klase / površine 398 m² KO Krimovica – List nepokretnosti broj 12,
kat.parceli br.97 / šume 3 klase / površine 348 m² KO Krimovica - List nepokretnosti broj 12.
kat.parceli br.78 / šuma 3 klase / površine 2274 m² KO Krimovica – List nepokretnosti broj 12.
kat.parceli br.79 / livada 4 klase / površine 1455 m² KO Krimovica – List nepokretnosti broj 12.
kat.parceli br.99 / pašnjak 4 klase / površine 299 m² KO Krimovica – List nepokretnosti broj 30.
i kat.parceli br.100 / šume 3 klase / površine 970 m² KO Krimovica – List nepokretnosti broj 30.

Ugovarači su saglasni da se na SVIM gore navedenim katastarskim parcelama odredi udeo vlasništva odnosno suvlasništva svakog od ugovarača i to na sledeći način:

Mitrović Milanu pripada udeo od 15% vlasništva odnosno suvlasništva

Zarić Ivanu 18,37 %

Beljin Vladimiru 20,98 %


Jokanović Milošu 12,28 %

Raičević Draganu 19,42 %

Raičević Momčilu 2,69 %

Raičević Bojanu 3,26 % i,

Barišić Milanu pripada udeo od 8% vlasništva odnosno suvlasništva na svim katastarskim parcelama



navedenim u članu 2 ovog Ugovora.

Čl.3.

Ugovarači jedan drugome daju saglasnost da se kada se za to steknu uslovi mogu knjižiti u zemljišnje knjige odnosno katastar nepokretnosti na katastarskim parcelama navedenim u članu 2 ovog Ugovora bez posebnog odobrenja i saglasnosti drugih ugovarača / clausula intabulandi /.

Čl.4.

Ugovarači su postigli zajedničku saglasnost da se neće ni na koji način protiviti preparcelaciji zemljišta odnosno katastarskih parcela navedenih u članu 2 ovog Ugovora, a na kojim parcelama su ugovarači idealni suvlasnici, a sve u cilju potrebe gradnje objekata u skladu sa uslovima propisanim zakonom.

Čl.5.

Svi ugovarači, kao idealni suvlasnici svih katastarskih parcela koje su predmet ovog Ugovora –opisanih u članu 2, su saglasni da svaki od ugovarača srazmerno veličini svog suvlasničkog udela određenog članom 2 ovog Ugovra, iste ustupe , a sve u cilju izgradnje internih saobraćajnica i odgovarajućih prilaza objektima na predmetnom zemljištu – katastarskim parcelama, a sve u skladu sa propisanim uslovima.

Čl.6.

Za slučaj odustanka od Ugovora bilo kojeg od ugovarača / prodaja ili neki drugi razlozi / drugi ugovarači kao idealni suvlasnici imaju pravo preče kupovine u skladu sa uslovima propisanim Zakonom.

Čl.7.

Sve odluke povodom načina korišćenja zemljišta – katastarskih parcela koje su predmet regulisanja po ovom Ugovoru, a na kojima su ugovarači idealni suvlasnici na način opisan u članu 2 ovog Ugovora, kao i odluke povodom gradnje objekata na predmetnom zemljištu, obima gradnje, standarda gradnje, donosiće se u dogovoru svih ugovarača kao idealnih suvlasnika zajedno, a za slučaj da ne dodje do apsolutne saglasnosti biće merodavna odluka ugovarača – odnosno suvlasnika koji imaju većinski procenat vlasništva / više od 51 % / na svim nepokretnostima iz ovog Ugovora.

Čl.8.

Ugovarači kao idealni suvlasnici neće jedan drugome osporavati eventualno ustupanje – prenošenje prava vlasništva na nepokretnostima koje su predmet ovog Ugovora i to isključivo putem Ugovora o poklonu ali samo članovima uže porodice ugovarača kao poklonoprincipima / supružnicima, deci i roditeljima /.

Čl.9.

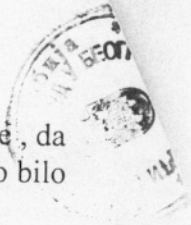
Za slučaj spora medju ugovaračima po osnovu ovog Ugovora nadležan je sud u Beogradu.

Čl.10.

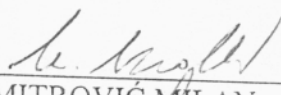
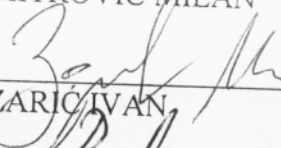
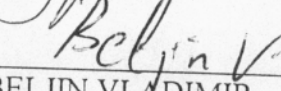
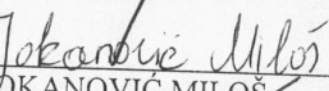
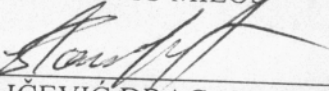
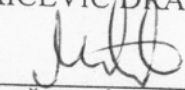
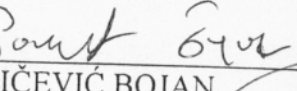

Ovaj Ugovor uradjen je u 11 / jedanaest / istovetnih primeraka od kojih po jedan za svaku od ugovornih strana a ostalo za advokata i nadležene organe.

Čl.11.

Svojim potpisom ugovarači potvrđuju da je ovaj Ugovor izraz njihove slobodno opredeljene volje, da su isti razumeli i da ga zaključuju bez ikakve pretnje, prinude ili zablude, te se odriču pobijanja po bilo kom osnovu.



UGOVARAČI,

1. 
MITROVIĆ MILAN
2. 
ZARIĆ IVAN
3. 
BELJIN VLADIMIR
4. 
JOKANOVIĆ MILOŠ
5. 
RAIČEVIĆ DRAGAN
6. 
RAIČEVIĆ MOMČILO
7. 
RAIČEVIĆ BOJAN
8. 
BARIŠIĆ MILAN



1980

Za
Ba



Čl.1.

Ugovarači saglasno konstatuju da su isti vlasnici – idealni suvlasnici katastarske parcele br.98. / šuma 3 klase / površine 1602 m2 KO Krimovica, upisana u List nepokretnosti broj 61, a sve na osnovu Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu prava vlasništva na nepokretnostima – zemljištu, overenim od strane suda u Beogradu, pod Ov.br. od godine.

Čl.2.

Ugovarači shodno članu 1 ovog Ugovora su vlasnici- odnosno idealni suvlasnici kat.parcele br.98 /šuma 3 klase / površine 1602 KO Krimovica – List nepokretnosti broj 61. sa suvlasničkim udelom i to:

MITROVIĆ MILAN sa udelom od 15% vlasništva odnosno suvlasništva

ZARIĆ IVAN sa 18,37%

BELJIN VLADIMIR sa 20,98 %

JOKANOVIĆ MILOŠ sa 12,28 %

RAIČEVIĆ DRAGAN sa 19,42 %

RAIČEVIĆ MOMČILO sa 2,69 %

RAIČEVIĆ BOJAN sa 3,26 % i

BARIŠIĆ MILAN sa udelom od 8% vlasništva odnosno suvlasništva na predmetnoj kat.parceli.

Čl.3.

Ugovarači kao idealni suvlasnici u svojstvu zajedničkih investitora srazmerno svojim suvlasničkim udelima iz člana 2 ovog Ugovora, pristupaju zajedničkoj gradnji objekta broj 1 koji se sastoji od suterena + prizemlja + sprata + potkrovlja bruto površine 873 m2, a koji se gradi na kat.parceli broj 98 KO Krimovica Opština Kotor – List nepokretnosti broj 61.

Navedena gradnja se finansira isključivo iz ličnih sredstava ugovarača kao investitora, i svaki od investitora ima suvlasništvo na predmetnom objektu u visini procenta suvlasništva na zemljištu, odnosno sve na način kako je to opisano u članu 2 ovog Ugovora i to:



Mitrović Milanu pripada udeo vlasništva odnosno suvlasništva na objektu od 15%
Zarić Ivanu 18,37 %
Beljin Vladimiru 20,98 %
Jokanović Milošu 12,28%
Raičević Draganu 19,42 %
Raičević Momčilu 2,69 %
Raičević Bojanu 3,26 % i
Barišić Milanu pripada udeo vlasništva odnosno suvlasništva na predmetnom objektu od 8%..

Čl.4.

Sve odluke povodom načina korišćenja zemljišta – katastarske parcele na kojoj se gradi objekat opisan u članu 3 ovog Ugovora, kao i odluke povodom gradnje objekta na predmetnom zemljištu, obima gradnje, standarda gradnje, donosiće se u dogovoru svih ugovarača kao investitora i idealnih suvlasnika zajedno, a za slučaj da ne dodje do apsolutne saglasnosti biće merodavna odluka ugovarača – investitora koji imaju većinski procenat vlasništva / više od 51% / na zemljištu odnosno objektu izgradnje..

Čl.5.

Ugovarači kao zajednički investitori objekta opisanog u članu 3 ovog Ugovora daju jedan drugome saglasnost da se kada se za to steknu uslovi mogu knjižiti u zemljišne knjige odnosno katastar nepokretnosti kao vlasnici odnosno suvlasnici objekta navedenog u članu 3 ovog Ugovora / clausula intabulandi /.

Čl.6.

Za slučaj odustanka odnosno raskida ugovora bilo kojeg od ugovarača – investitora / prodaja ili neki drugi razlozi / drugi ugovarači odnosno investitori kao idealni suvlasnici objekta imaju pravo preče kupovine u skladu sa uslovima propisanim Zakonom.

Čl.7.

Prodaja objekta koji je predmet ovog Ugovora kao i eventualno budućih objekata ukoliko budu izgrađeni na kat.parcelama na kojima su ugovarači idealni suvlasnici, vršiće se saglasnošću svih suvlasnika, odnosno niko od ugovarača prodaju ničim neće sprečavati.

Čl.8.

Prodaja objekta opisanog u članu 3 ovog Ugovora trećim licima može se vršiti u svakoj fazi gradnje, pod uslovima iz člana 6 ovog Ugovora.

Čl.9.

Sva eventualno buduća gradnja na zemljištu na kome su ugovarači idealni suvlasnici, a sve shodno Ugovoru o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu prava vlasništva na nepokretnostima – zemljištu,

zaključenog između ugovarača finansiraće se iz sredstava od podaje predhodno prodatog objekta.

Čl.10.

Ugovarači kao investitori neće jedan drugome osporavati eventualno ustupanje – prenošenje prava vlasništva na objektu koji je predmet gradnje po ovom Ugovoru i to isključivo putem Ugovora o poklonu ali samo članovima uže porodice ugovarača – investitora kao poklonoprincipima / supružnicima, deci i roditeljima /.


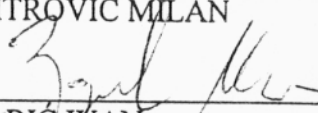
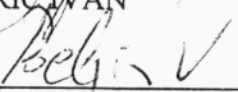
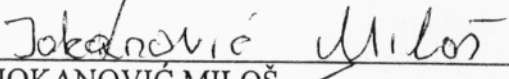
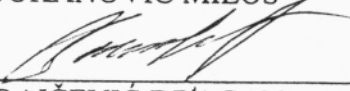
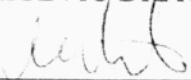
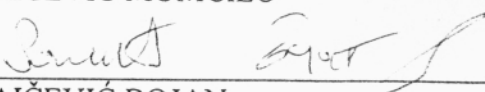
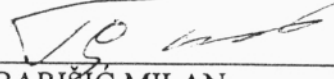
Čl.11.

Za slučaj spora među ugovornim stranama po ovom Ugovoru nadležan je sud u Beogradu.

Čl.12.

Ovaj Ugovor uradjen je u 11 / jedanaest / istovetnih primeraka od kojih po jedan za svaku od ugovornih strana , a ostali za advokata i nadležene organe.

U G O V A R A Č I ,

1. 
MITROVIĆ MILAN
2. 
ZARIĆ IVAN
3. 
BELJIN VLADIMIR
4. 
JOKANOVIĆ MILOŠ
5. 
RAIĆEVIĆ DRAGAN
6. 
RAIĆEVIĆ MOMČILO
7. 
RAIĆEVIĆ BOJAN
8. 
BARIŠIĆ MILAN

10 Ov. br. 13897 /2008

POTVRDJUJE SE da su danas pred sudom u svojstvu ugovarača Mitrović Milan, Zarić Ivan, Beljin Vladimir, Jokanović Miloš, Raičević Dragan, Raičević Momčilo, Raičević Bojan i Barišić Milan potpisali ovaj Ugovor i potpis na istome priznali za svoj.

Identitet imenovanih utvrđen na osnovu ličnih karata.

Taksa u iznosu od 1300,00 dinara naplaćena i poništena.

10 SUD u 11. Okt. 11. 11. 09



... NI SLUŽBENIK,

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ:796/18

CRNA GORA
NOTAR
DALIBOR KNEŽEVIĆ
BUDVA

UGOVOR O

FIZIČKOJ DIOBI

U Budvi, dana 12.07.2018 (dvanaestog jula dvije hiljade i osamnaeste godine), u 10h (deset časova), predamnom, Daliborom Kneževićem, notarom sa službenim sjedištem u Budvi i poslovnim prostorijama u Ul. 22. Novembra bb, istovremeno su se obratili sa zahtjevom da u formi notarskog zapisa na osnovu njihovih izjava volje sačinim Ugovor o fizičkoj diobi

(Miroslav) Miroslav, rođen dana 27.05.1949 (dvadeset sedmog maja hiljadu devetsto četrdeset devete) godine u Beogradu, JMBG: 2705949710360 (dva sedam nula pet devet četiri devet sedam jedan nula tri šest nula), kontakt telefon: +381 63 230828, državljanin Srbije, po zanimanju profesor fakulteta, sa prebivalištem u Beogradu, Bulevar Mihaila Pupina broj 157, stan broj 22, lična karta broj 006669298 izdata dana 23.04.2015. godine od strane MUP-a Srbije PU Beograd i koji važi do 23.04.2055. godine Punomoćja zastupa VLADIMIR BELJIN, rođen dana 15.09.1962 (petnaestog septembra hiljadu devet stotina šezdeset i druge godine), državljanin Srbije, JMBG: 1509962710127 sa na adresi Ulica Veljika Lukića-Kurjaka br2/E lična karta broj 006176453 izdata dana 12.12.2014. godine od strane MUP-a Srbije PS Savski Venac i koja važi do 12.12.2024. godine (ugovorna strana 2)

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 06.11.2019 14:17

PODRUČNA JEDINICA

KOTOR

Datum: 06.11.2019 14:17

KO: KRIMOVICE

LIST NEPOKRETNOSTI 799 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
98/1	1	2 10	28.05.2015	KRIMOVICE	Stambene zgrade KUPOVINA	196	0.00
98/1		2 10	28.05.2015	KRIMOVICE	Neplodna zemljišta KUPOVINA	314	0.00
98/1		2 10	28.05.2015	KRIMOVICE	Dvorište KUPOVINA	500	0.00
98/2		2 10	28.05.2015	KRIMOVICE	Neplodna zemljišta KUPOVINA	347	0.00
98/3		2 10	28.05.2015	KRIMOVICE	Neplodna zemljišta KUPOVINA	196	0.00
98/4		2 10	28.05.2015	KRIMOVICE	Neplodna zemljišta KUPOVINA	49	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAIČEVIĆ DRAGAN *	Susvojina	14/100
*	ZARIĆ IVAN *	Susvojina	14/100
*	MITROVIĆ MILAN *	Susvojina	13/100
*	JOKANOVIĆ MILOŠ *	Susvojina	20/100
*	RAIČEVIĆ MOMČILO *	Susvojina	14/100
*	BELJIN VLADIMIR *	Susvojina	25/100

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
98/1	1	Stambene zgrade GRAĐENJE	0	DVOSPRATNA ZGRADA SA POTKROVLJEM 196	Susvojina 1500/10000 MITROVIĆ MILAN * *
98/1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	1	Prizemlje 67	Susvojina 2367/10000 BELJIN VLADIMIR * * Susvojina 2268/10000 RAIČEVIĆ DRAGAN * * Susvojina 1228/10000 JOKANOVIĆ MILOŠ * *

					Susvojina 2637/10000 ZARIĆ IVAN *
					*
98/1	1	Stambeni prostor 2 GRAĐENJE	Prizemlje 66	Svojina 1/1 BELJIN VLADIMIR *	
				*	
98/1	1	Stambeni prostor 3 GRAĐENJE	Prvi sprat 80	Svojina 1/1 BELJIN VLADIMIR *	
				*	
98/1	1	Stambeni prostor 4 GRAĐENJE	Prvi sprat 80	Svojina 1/1 MITROVIĆ MILAN *	
				*	
98/1	1	Stambeni prostor 5 GRAĐENJE	Drugi sprat 79	Svojina 1/1 BELJIN VLADIMIR *	
				*	
98/1	1	Stambeni prostor 6 GRAĐENJE	Drugi sprat 80	Svojina 1/1 RAIČEVIĆ DRAGAN *	
				*	
				Susvojina 1837/7900 RAIČEVIĆ DRAGAN *	
				*	
98/1	1	Stambeni prostor 7 GRAĐENJE	Potkrovlje- mansarda 79	Susvojina 236/7900 ZARIĆ IVAN *	
				*	
				Susvojina 5827/7900 JOKANOVIĆ MILOŠ *	
				*	
98/1	1	Stambeni prostor 8 GRAĐENJE	Potkrovlje- mansarda 80	Svojina 1/1 ZARIĆ IVAN *	
				*	

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
98/1	1	1	1	Stambeni prostor	28.05.2015	Nema dozvolu ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
98/1	1	2	1	Stambeni prostor	28.05.2015	Nema dozvolu ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
98/1	1	3	1	Stambeni prostor	28.05.2015	Nema dozvolu ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
98/1	1	4	1	Stambeni prostor	28.05.2015	Nema dozvolu ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
98/1	1	5	1	Stambeni prostor	28.05.2015	Nema dozvolu ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
98/1	1	6	1	Stambeni prostor	28.05.2015	Nema dozvolu ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
98/1	1	7	1	Stambeni prostor	28.05.2015	Nema dozvolu ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
98/1	1	8	1	Stambeni prostor	28.05.2015	Nema dozvolu ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
98/1	1		1	Stambene zgrade	28.05.2015	Nema dozvolu ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE



GEOMONT d.o.o.

BUDVA – Dubovica bb

Preduzeće za projektovanje i inženjering

Tel. fax 033/465-210

068/279-958 069/279-958

Djelovodni broj: 158/2009

PARCELACIJA, SNIMANJE OBJEKTA I ETAŽNA RAZRADA OBJEKTA

**Na katastarskim parcelama br. 77, 78, 79,
95, 98, 99, 100**

KO KRIMOVICA

OPŠTINA KOTOR

Spisak prijava br.:

Pregledao i ovjerio:

Septembar, 2009.

JOKANOVIĆ MILOŠ

Krimovice

Pošta: 10 Reon: 0

AdresaObv: UL. BISTRičKA BR. 28 BEOGRAD



3111



Crna Gora

Opština KOTOR

Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije

Broj: UP / I 0411 - 22932

Kotor, 18.04.2019. godine.

AOP: 101255

Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije Opštine Kotor na osnovu čl.13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.list RCG"br.65/01, 69/03 i i "Sl.list CG"br.75/10, 9/15,44/17),čl.106 Zakona o upravnom postupku("Sl.list CG"br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl.6,54 i 95 Zakona o preskoj administraciji ("Sl.list RCG"br.65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG " br.20/11, 28/12,8/15,47/17), čl.2 do čl.11 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.46/15), i čl.2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 14 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti ("Sl. list Crne Gore" 6/11, 66/15, 39/17), Odluke Predsjednika Opštine Kotor Br.01-16191/18 u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. god. donosi

RJEŠENJE**1. Množenjem**

a) Prosječna cijena 1 m2 novoizgrađenog građevinskog objekta	1122,00	€
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m2	67,00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	75174,00	€

korigovana je po osnovu:

c) opštinski koeficijent	1,10	koef.	7517,40	82691,40	€	
d) starost	3 godina	3,00	%	-2480,74	80210,66	€
e) lokacija	Zona III	1,10	koef.	8021,07	88231,73	€
f) kvalitet	360 bodova	0,77	koef.	-20293,30	67938,43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				67938,43	€	
Obim prava obveznika je	1228/10000	tako da osnovica za oprezivanje iznosi:		8342,84	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0,53 %	porez iznosi:		44,22	€	

Ovako dobijen porez umanjen je po osnovu:

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0,00	%	0,00	44,22	€
h) broj članova njegovog domaćinstva	10	0,00	%	0,00	44,22	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				44,22	€	

2. Godišnji porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih prva dopijeva 30.Juna,a druga 31.Oktobra godine za koju se porez utvrđuje(u koliko rješenje ne bude dostavljeno do 30.Juna rok plaćanja I rate je 10.dana od dana prijema rješenja).

PLAĆANJE SE VRŠI NA UPLATNI RAČUN POREZA NA NEPOKRETNOSTI OPŠTINE KOTOR br.530-9228014-62 SA OBAVEZOM NAZNAKOM POZIVA NA BROJ AOP-a IZ ZAGLAVLJA RJEŠENJA

3.Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno počev od narednog dana od dana dospelosti.

4.Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će preduzeti zakonske mjere naplate.

5.Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Porez na nepokretnosti za 2019. God. utvrđen je na osnovu Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 065/01, 69/03, Sl.list CG", br. 75/10, 09/15, 44/17), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore", br.36/11,66/15,039/17), Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG-opštinski propisi“ br.46/15), a prema podacima sa kojima raspolaže ovaj Sekretarijat. Na osnovu čl.4 Zakona o porezu na nepokretnosti obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti na dan 1. januar godine za koju se porez utvrđuje ili korisnik te nepokretnosti kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je prestao da postoji, kao i korisnik nepokretnosti u državnoj svojini koji je upisan kao nosilac prava korišćenja, trajnog korišćenja nepokretnosti, odnosno prava korišćenja nepokretnosti po osnovu dugoročnog zakupa. Članom 7 stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da obaveza po osnovu poreza na nepokretnosti nastaje 1. januara godine za koju se porez utvrđuje.

Na osnovu čl.5 Zakona o porezu na nepokretnosti osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti, a ista se utvrđuje na osnovu čl.2 i 4 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti. Tržišna vrijednost nepokretnosti koja služi kao osnovica za utvrđivanje poreza na nepokretnosti određuje se kao proizvod veličine nepokretnosti i prosječne tržišne cijene m2 zemljišta koja je utvrđena Rješenjem Sekretarijata za lokalne prihode, budžet i finasije Opštine Kotor br.: 0411-845 od 18.04.2019.god. Navedenim Rješenjem utvrđena je prosječna cijena m2 zemljišta na teritoriji opštine Kotor u iznosu od 10 €/m2. Tržišna vrijednost se koriguje: opštinskim koeficijentom 1.10, koeficijentima lokacije i koeficijentima kvaliteta utvrđenim Odlukom o porezu na nepokretnosti. Članom 6 Odluke o porezu na nepokretnosti predviđeno je pet zona sa koeficijentima lokacije u rasponu od 0.25 do 1.40, a koeficijent kvaliteta predviđen članom 8 Odluke iznosi za građevinsko zemljište 1.00, a sve ostalo zemljište 0.10. Primjenom poreske stope koja je propisana članom 10 Odluke o porezu na nepokretnosti dobijen je iznos poreza na nepokretnosti za godinu za koju se porez utvrđuje.

Namjena zemljišta- kvalitet zemljišta utvrđen je shodno podacima Uprave za nekretnine, a za građevinsko zemljište shodno Projektu sa tabelarnim pregledom oznaka cijelih kat.parcela čija je namjena građevinsko zemljište u okviru zahvata važeće prostorno planske dokumentacije, izrađenog od strane Geomet doo Geodetsko-arhitektonski biro Kotor. Navedenim projektom je dat prikaz kat.pacela čija je namjena građevinsko zemljište i nalaze se u obuhvatu važeće plan.dokumentacije, a na iste je primjenjen koeficijent kvaliteta utvrđen članom 8 I poreska stopa propisana članom 10 Odluke o porezu na nepokretnosti.

Period za utvrđivanje poreza na nepokretnosti je kalendarska godina.

Ako poreski obveznik ne plati u propisanom roku poresku obavezu poreski organ će preduzeti propisane mjere naplate.

Članom 13 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 65/01, 69/03, Sl. list CG", br. 75/10, 09/15, 44/17) propisano je da se porez plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30.juna; a druga 31. oktobra godine za koju je porez utvrđen. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku, poreski obveznik shodno članu 95 Zakona o poreskoj administraciji na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća kamatu po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Na osnovu čl.106 Zakona o upravnom postupku, rješenje je donijeto u skraćenom postupku.

Ovo rješenje ne sadrži napomenu za eventualni dug obveznika poreza na nepokretnosti.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog saglasno članu 54 Zakona o poreskoj administraciji.Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA:Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira sa administrativnom taksom od 8.00 Eura na osnovu tarifnog broja 2 Odluke o lokalnim administrativnim taksama, taksa se plaća na žiro račun br.530-9226777-87.

Dostavljeno:
-Obvezniku
-Sekretarijatu
-Arhivi



Ovlašćeno lice,

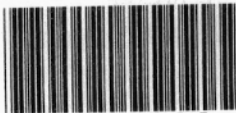
Ljiljana Popović Moškov

3112 JOKANOVIĆ MILOŠ

Krimovice

Pošta: 10 Reon: 0

AdresaObv: UL. BISTRIČKA BR. 28 BEOGRAD



Crna Gora

Opština KOTOR

Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije

Broj: UP / I 0411 - 22941

Kotor, 18.04.2019. godine.

AOP:

101255

Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije Opštine Kotor na osnovu čl.13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.list RCG"br.65/01, 69/03 i "Sl.list CG"br.75/10, 9/15,44/17),čl.106 Zakona o upravnom postupku("SL.list CG"br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl.6,54 i 95 Zakona o preskoj administraciji ("Sl.list RCG"br.65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG " br.20/11, 28/12,8/15,47/17), čl.2 do čl.11 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.46/15), i čl.2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 14 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti ("Sl. list Crne Gore" 6/11, 66/15, 39/17), Odluke Predsjednika Opštine Kotor Br.01-16191/18 u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. god. donosi

RJEŠENJE

1. Množenjem

a) Prosječna cijena 1 m2 novoizgrađenog građevinskog objekta		1122,00	€
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m2		79,00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:		88638,00	€

korigovana je po osnovu:

c) opštinski koeficijent	1,10	koef.	8863,80	97501,80	€	
d) starost	3 godina	3,00	%	-2925,05	94576,75	€
e) lokacija	Zona III	1,10	koef.	9457,68	104034,42	€
f) kvalitet	360 bodova	0,77	koef.	-23927,92	80106,50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				80106,50	€	

Obim prava obveznika je	5827/7900	tako da osnovica za oprezivanje iznosi:	59086,15	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0,53 %	porez iznosi:	313,16	€

Ovako dobijen porez umanjen je po osnovu:

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0,00	%	0,00	313,16	€
h) broj članova njegovog domaćinstva	10	0,00	%	0,00	313,16	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					313,16	€

2.Godišnji porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih prva dopijeva 30.Juna,a druga 31.Oktobra godine za koju se porez utvrđuje(u koliko rješenje ne bude dostavljeno do 30.Juna rok plaćanja I rate je 10.dana od dana prijema rješenja).

PLAĆANJE SE VRŠI NA UPLATNI RAČUN POREZA NA NEPOKRETNOSTI OPŠTINE KOTOR br.530-9228014-62 SA OBAVEZOM NAZNAKOM POZIVA NA BROJ AOP-a IZ ZAGLAVLJA RJEŠENJA

3.Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno počev od narednog dana od dana dospelosti.

4.Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će preduzeti zakonske mjere naplate.

5.Zalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Porez na nepokretnosti za 2019. God. utvrđen je na osnovu Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 065/01, 69/03, Sl.list CG", br. 75/10, 09/15, 44/17), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore", br.36/11,66/15,039/17), Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG-opštinski propisi“ br.46/15), a prema podacima sa kojima raspolaže ovaj Sekretarijat. Na osnovu čl.4 Zakona o porezu na nepokretnosti obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti na dan 1. januar godine za koju se porez utvrđuje ili korisnik te nepokretnosti kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je prestao da postoji, kao i korisnik nepokretnosti u državnoj svojini koji je upisan kao nosilac prava korišćenja, trajnog korišćenja nepokretnosti, odnosno prava korišćenja nepokretnosti po osnovu dugoročnog zakupa.

Članom 7 stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da obaveza po osnovu poreza na nepokretnosti nastaje 1. januara godine za koju se porez utvrđuje.

Na osnovu čl.5 Zakona o porezu na nepokretnosti osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti, a ista se utvrđuje na osnovu čl.2 i 4 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti. Tržišna vrijednost nepokretnosti koja služi kao osnovica za utvrđivanje poreza na nepokretnosti određuje se kao proizvod veličine nepokretnosti i prosječne tržišne cijene m² zemljišta koja je utvrđena Rješenjem Sekretarijata za lokalne prihode, budžet i finasije Opštine Kotor br.: 0411-845 od 18.04.2019.god. Navedenim Rješenjem utvrđena je prosječna cijena m² zemljišta na teritoriji opštine Kotor u iznosu od 10 €/m². Tržišna vrijednost se koriguje: opštinskim koeficijentom 1.10, koeficijentima lokacije i koeficijentima kvaliteta utvrđenim Odlukom o porezu na nepokretnosti. Članom 6 Odluke o porezu na nepokretnosti predviđeno je pet zona sa koeficijentima lokacije u rasponu od 0.25 do 1.40, a koeficijent kvaliteta predviđen članom 8 Odluke iznosi za građevinsko zemljište 1.00, a sve ostalo zemljište 0.10.

Primjenom poreske stope koja je propisana članom 10 Odluke o porezu na nepokretnosti dobijen je iznos poreza na nepokretnosti za godinu za koju se porez utvrđuje.

Namjena zemljišta- kvalitet zemljišta utvrđen je shodno podacima Uprave za nekretnine, a za građevinsko zemljište shodno Projektu sa tabelarnim pregledom oznaka cijelih kat.parcela čija je namjena građevinsko zemljište u okviru zahvata važeće prostorno planske dokumentacije, izrađenog od strane Geomet doo Geodetsko-arhitektonski biro Kotor. Navedenim projektom je dat prikaz kat.parcela čija je namjena građevinsko zemljište i nalaze se u obuhvatu važeće plan.dokumentacije, a na iste je primjenjen koeficijent kvaliteta utvrđen članom 8 I poreska stopa propisana članom 10 Odluke o porezu na nepokretnosti.

Period za utvrđivanje poreza na nepokretnosti je kalendarska godina.

Ako poreski obveznik ne plati u propisanom roku poresku obavezu poreski organ će preduzeti propisane mjere naplate.

Članom 13 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 65/01, 69/03, Sl. list CG", br. 75/10, 09/15, 44/17) propisano je da se porez plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30.juna, a druga 31. oktobra godine za koju je porez utvrđen. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku, poreski obveznik shodno članu 95 Zakona o poreskoj administraciji na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća kamatu po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Na osnovu čl.106 Zakona o upravnom postupku, rješenje je donijeto u skraćenom postupku.

Ovo rješenje ne sadrži napomenu za eventualni dug obveznika poreza na nepokretnosti.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog saglasno članu 54 Zakona o poreskoj administraciji.Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA:Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira sa administrativnom taksom od 8.00 Eura na osnovu tarifnog broja 2 Odluke o lokalnim administrativnim taksama, taksa se plaća na žiro račun br.530-9226777-87.

Dostavljeno:
-Obvezniku
-Sekretarijatu
-Arhivi



Ovlašćeno lice,

Ljiljana Popović Moškov